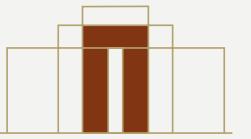


ПЕРЕДВИЖНИКИ

RBI THE ART
OF REAL ESTATE



ПЕРЕДВИЖНИКИ

Дом для тех, кто не стоит на месте — новаторов, исследователей, творцов, прокладывающих собственные маршруты и вдохновляющих других идти за собой.

RBI THE ART
OF REAL ESTATE





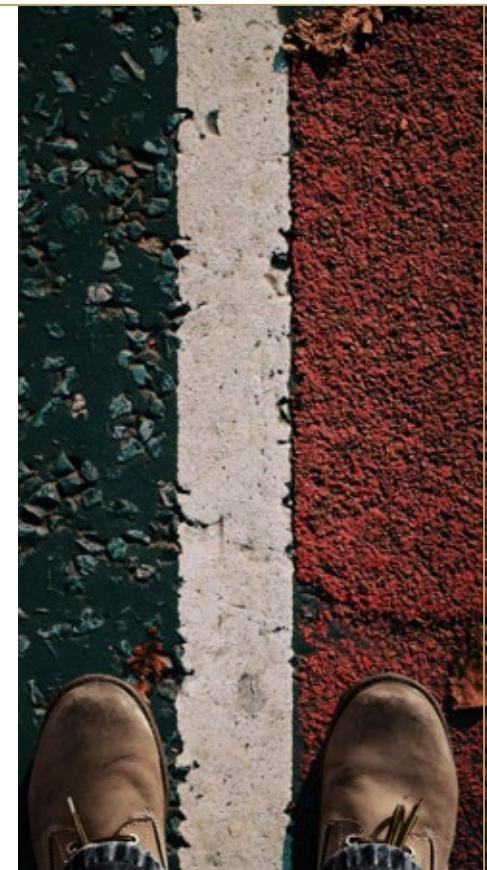
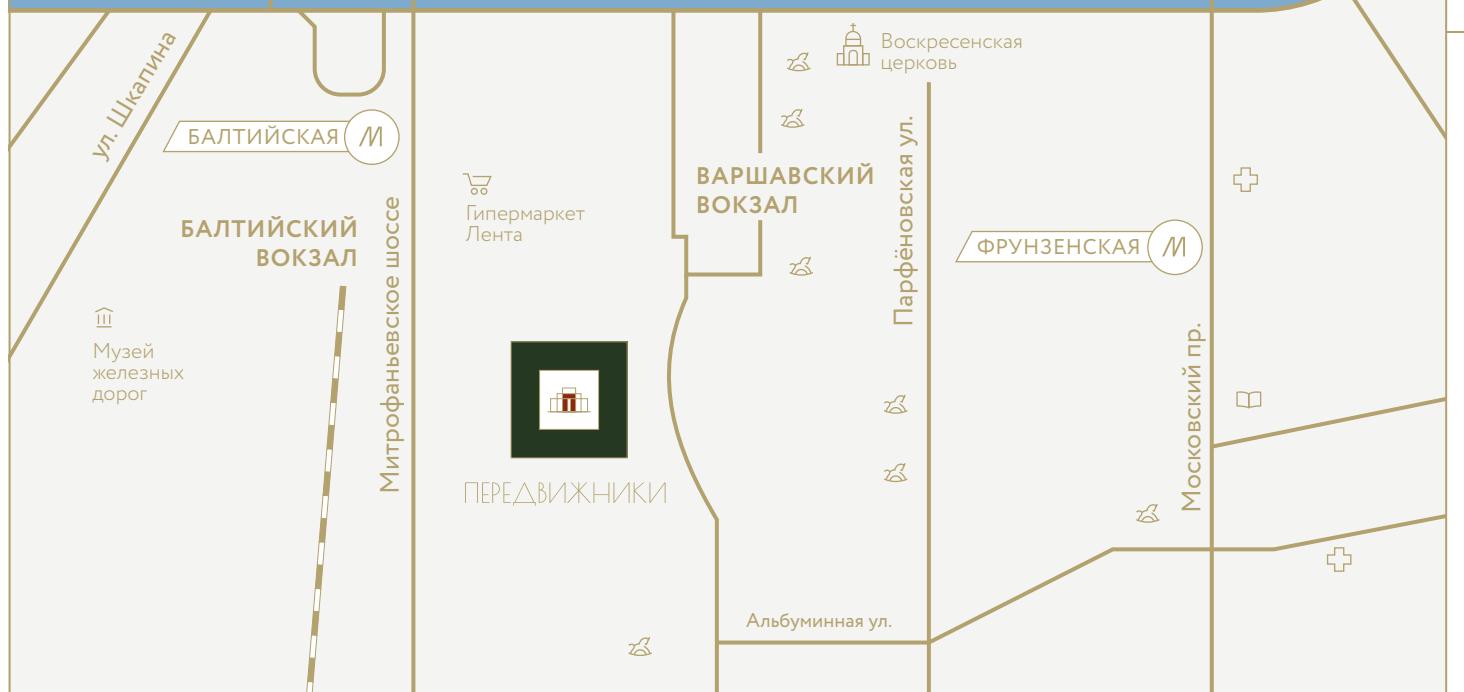
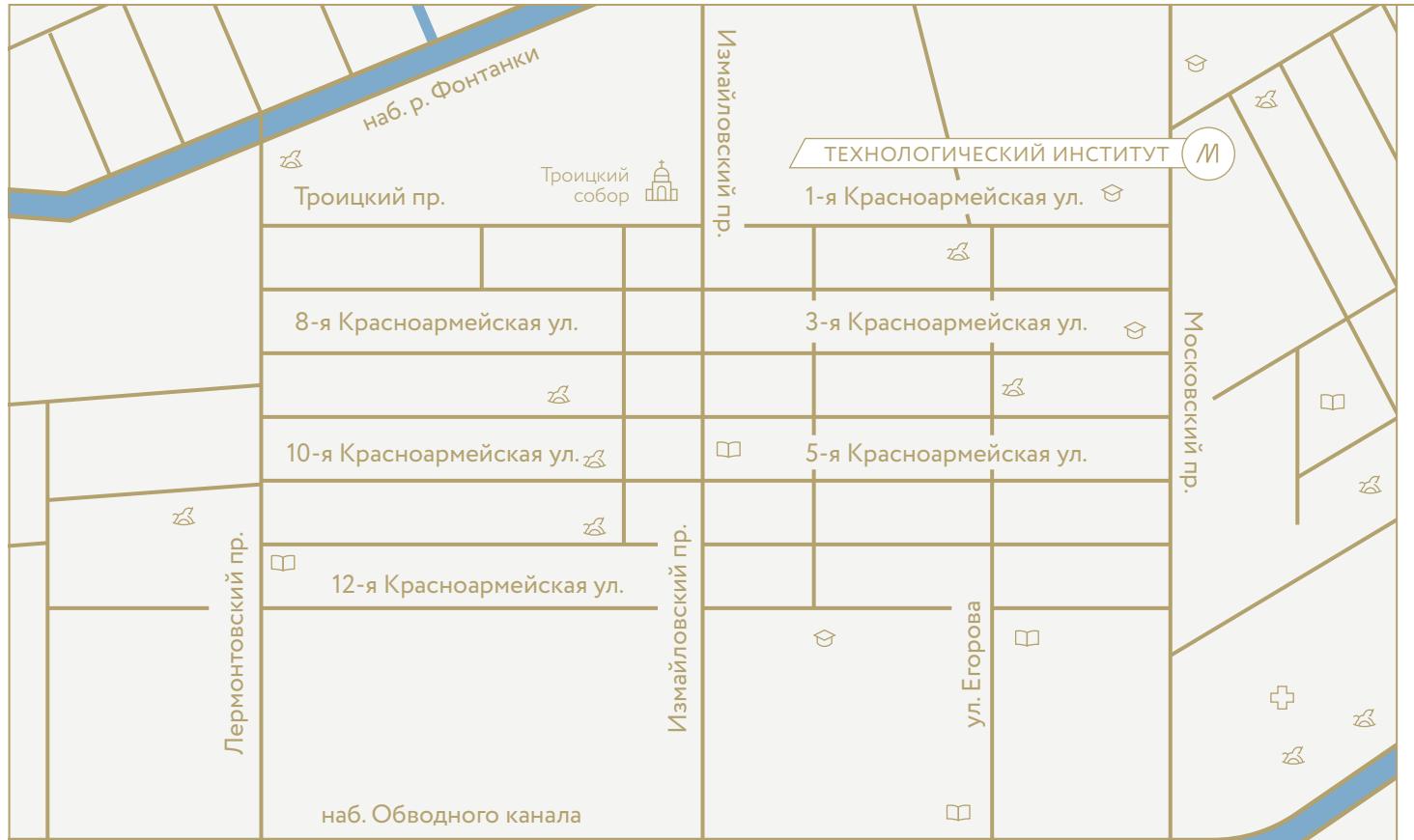
ПЕРЕДВИЖНИКИ ПУТЬ К СЕБЕ

Как и в живописи художников – передвижников, где мазок был жестом свободы, так и здесь – каждый кирпич, каждая линия фасада говорят о движении и постоянном стремлении вперёд.

Передвижники – историческое объединение российских художников (С. Н. Аммосов, А. А. Киселёв, В. Е. Маковский, И. Н. Крамской, И. Е. Репин, В. И. Суриков, И. И. Шишкин, П. А. Брюллов и другие), крупнейшая творческая группа времён «великих реформ» и «контрреформ», существовавшая в 1871–1923 годах.

Энергия пути – дух движения,
свободы и вдохновения





МЕСТО, ГДЕ ПРОШЛОЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ С БУДУЩИМ

Дом «Передвижники» расположен на территории бывшего Варшавского вокзала — главного железнодорожного хаба между Россией и Европой в XIX веке.

Сегодня здесь вновь чувствуется энергия пути — дух движения, свободы и вдохновения.

- ❖ ВУЗ
- ❖ Школа
- ❖ Детский сад
- ❖ Музей
- ❖ Продуктовый магазин
- ❖ Медицинский центр

- 680 м Ст. м. «Балтийская»
- 1,5 км Ст. м. «Фрунзенская»
- 750 м Балтийский вокзал
- 450 м Vokzal 1853
- 650 м «Гипер Лента»
- 760 м Церковь Воскресения Христова
- 1 км Музей железнодорожных дорог России
- 18 км Аэропорт «Пулково»
- 12,5 км КАД
- 4,5 км ЗСД
- 3,4 км Парк Екатерингоф
- 3,4 км Спортивная школа олимпийского резерва № 1

Варшавский вокзал в Петербурге построили в 1852–1853 годах по проекту архитектора К. А. Скаржинского для железной дороги от столицы до царской резиденции в Гатчине. В 1859 году дорога была проложена до Пскова, а в декабре 1862 года открыто движение до Варшавы.

Поезда Варшавской линии отличались удобными и богато обставленными вагонами, которые предназначались, в первую очередь, для пассажиров первого класса. По этой дороге ходил императорский поезд и ряд «семейных» составов, принадлежавших самым богатым и влиятельным российским фамилиям.



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Поезд – это не просто транспортное средство, это символ перемен, которые стремительно вошли в жизнь русского общества в XIX веке и стали движущей силой эволюции.





МЕСТО, ГДЕ РОЖДАЮТСЯ НОВЫЕ МАРШРУТЫ

Это идеальный микрорайон для семей с детьми: рядом построены новые дома бизнес-и комфорт-класса, находятся детские сады, школы и гимназии. Только что построены две новые школы. В Адмиралтейском районе располагаются ведущие вузы Петербурга, академии и научные институты.

В рамках строительства дома RBI создаст новую инфраструктуру для будущих поколений – современную школу на 825 мест, детский сад в составе дома и спортивный клуб, которые будут переданы городу.

Всего в нескольких минутах ходьбы от дома «Передвижники» раскинулся Екатерингоф – один из старейших и самых живописных парков Петербурга.

Этот пейзажный ансамбль сочетает природную гармонию и дух истории: тенистые аллеи и виды на воду создают атмосферу неспешного отдыха.

ПАРК ЕКАТЕРИНГОФ РЯДОМ С ДОМОМ



>





ДОМ, РОЖДЁННЫЙ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЭПОХ

В композиции фасадов
сохранены акцентные
декоративные элементы,
перекликающиеся с образом
здания пакгауза товарной
станции — исторического
памятника архитектуры.

ART OF ARCHITECTURE

Дом выполнен в едином
дизайн коде, который
отражает его уникальный
характер.



О ДОМЕ

5 секций

10–12 этажей

355 квартир площадью от 25 м² до 88 м²

Архитектура дома – диалог между индустриальной мощью Варшавского вокзала и лёгкостью современного Петербурга. Контраст материалов – тёплого кирпича и светлой штукатурки – подчёркивает идею движения. 3D-кладка и вертикальные акценты создают живой ритм фасадов, превращая историю в энергию настоящего. На первом этаже коммерческие помещения и пристроенный муниципальный детский сад на 105 малышей.

Детский сад

Велопарковки и колясочные

Приватный двор

Подземный паркинг



Входы в коммерческие помещения
расположены с улицы



НАТИВНЫЙ КОМФОРТ

Просторные квартиры с большими окнами
подарят вам много света. А технологии
сделают вашу жизнь комфортнее и проще.

Четырёхступенчатая
система очистки воды

Система «плавающего
пола» для подавления
шума

Тихие быстрые лифты

Горизонтальная разводка
отопления

Пластиковые окна с двойными
стеклопакетами

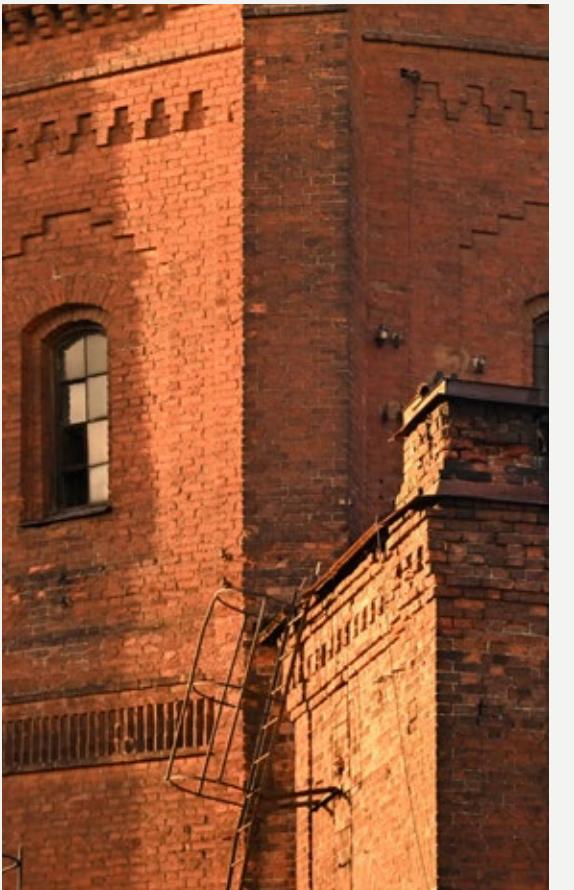
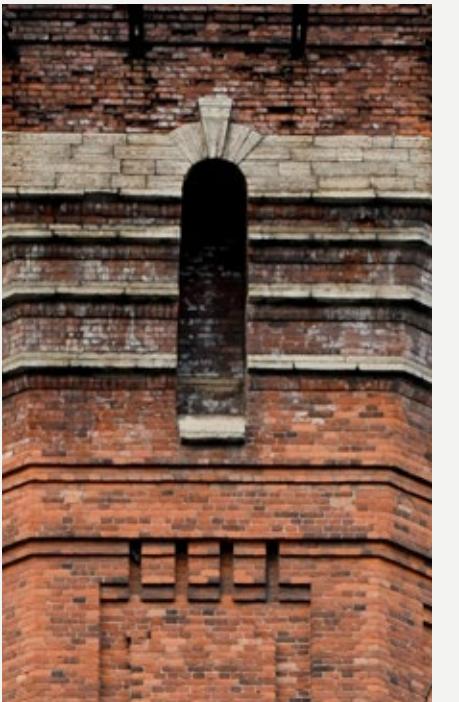




ДВОР – МЕТАФОРА ПУТИ

Здесь движение становится образом мышления: маршруты превращаются в открытия, а каждый день — в возможность увидеть привычное под новым углом.

Метафора движения к новому продолжается и в ландшафтном дизайне. Наземное покрытие поддерживает идею движения: диагональный рисунок кирпичной плитки направляет взгляд вперёд, задавая интуитивный маршрут.



При разработке ландшафтного дизайна двора мы взяли за основу исторические архитектурные артефакты Варшавского вокзала.





ДВОР БЕЗ МАШИН

Территория двора огорожена
и находится под охраной круглосуточно



- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Вход в центральную входную группу | Вход в парадную | Вход в коммерческое помещение |
| Вход в детский сад | Спортивная площадка | Детская площадка |
| Въезд/выезд в паркинг | Гостевая парковка | Мусорная камера |

Все коммерческие помещения имеют доступ с улицы, без прохода во внутренний двор. Двор предусмотрен только для прогулок, отдыха и спорта. Контроль доступа строится на базе цифровых систем.

Дворовая территория комплекса закрыта для проезда машин (кроме экстренных служб, спецтранспорта). Парковка возможна только в подземном паркинге или на гостевой стоянке у дома.

ПРОСТРАНСТВО РАЗВИТИЯ И РОСТА



Территория утопает в зелени — живая изгородь и взрослые деревья создают ощущение безопасности и приватности.

Вы можете наблюдать за детьми, играющими на площадке со своими сверстниками, из уютной лаунж-зоны, сохраняя баланс родительской заботы и свободы ребёнка для развития навыков общения.



Площадка для детей до 7 лет

Спортивная зона

Площадка для подростков

Велопарковки

Лаунжи





Не только кирпич!
Мы намеренно используем
в ландшафте различные материалы:
гальку, песок, гравий.

Это позволяет создать дополнительный
объём и сформировать новый
тактильный опыт у детей.

Встроенные в мощение светильники
создают эффект «световой тропы» — как
огни перрона, указывающие путь домой.
Каждый слой кирпича — это аллюзия
пути, шаг за шагом ведущего к дому.



ДВИЖЕНИЕ КАК ИСКУССТВО

Во дворе появится
многофункциональная рама
для гимнастических упражнений
от компании FOREMAN

Компания изготавливает тренажеры и подвесные системы
для кинезотерапии и реабилитации, оборудовала
спорткомплекс для «Научно-исследовательского
испытательного центра подготовки космонавтов имени
Ю. А. Гагарина» в Звёздном городке.

А также работала с футбольным клубом «Зенит» и создала
полосу препятствий для Военно-медицинской академии
им С. М. Кирова. Оборудование разработано с учётом
принципов биомеханики тела, с привлечением врачей
и профессиональных спортсменов.

Инновационное полимерное покрытие препятствует
обледенению зимой рукояток и брусьев.





ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА – МЕСТО НОВЫХ ОТКРЫТИЙ

Даже пространство для игр здесь дышит историей и вдохновением, зовёт в путешествие — пусть пока игровое, но полное фантазии и открытый. Качели, горка, песочница и холм для лазания помогают детям познавать мир через движение, смех и смелость.



Удобные велопарковки для жителей расположены в каждой парадной, а гости могут оставить свой велосипед в приватном дворе.



ЛОББИ – ТЕРРИТОРИЯ ВСТРЕЧ

Лобби «Передвижников» – это светлая гостиная, которая гостеприимно встречает каждого вошедшего: панорамные витражи наполняют зал дневным светом, а стройные «рельсы» светильников задают ритм и напоминают об истории места.

ART OF ARCHITECTURE

135 М²

Входная группа дома – архитектурный портал между шумным городом и приватным пространством. Фактурная кирпичная кладка задаёт динамику, вдыхая в пространство ритм Варшавского вокзала.

Это не просто вход в дом, а кропотливо
выстроенный «перекрёсток смыслов»: здесь
удобно встретиться, назначить деловую беседу,
перевести дух между поездками и, главное,
почувствовать, что любая дорога неизбежно
приводит домой.

Мы превращаем пересечение дорог
в пространство человеческого масштаба.

Лаунж

Кофе-поинт

Коворкинг

Ресепшен

Свободный Wi-Fi

6 М
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ



Коворкинг



Кофе-поинт



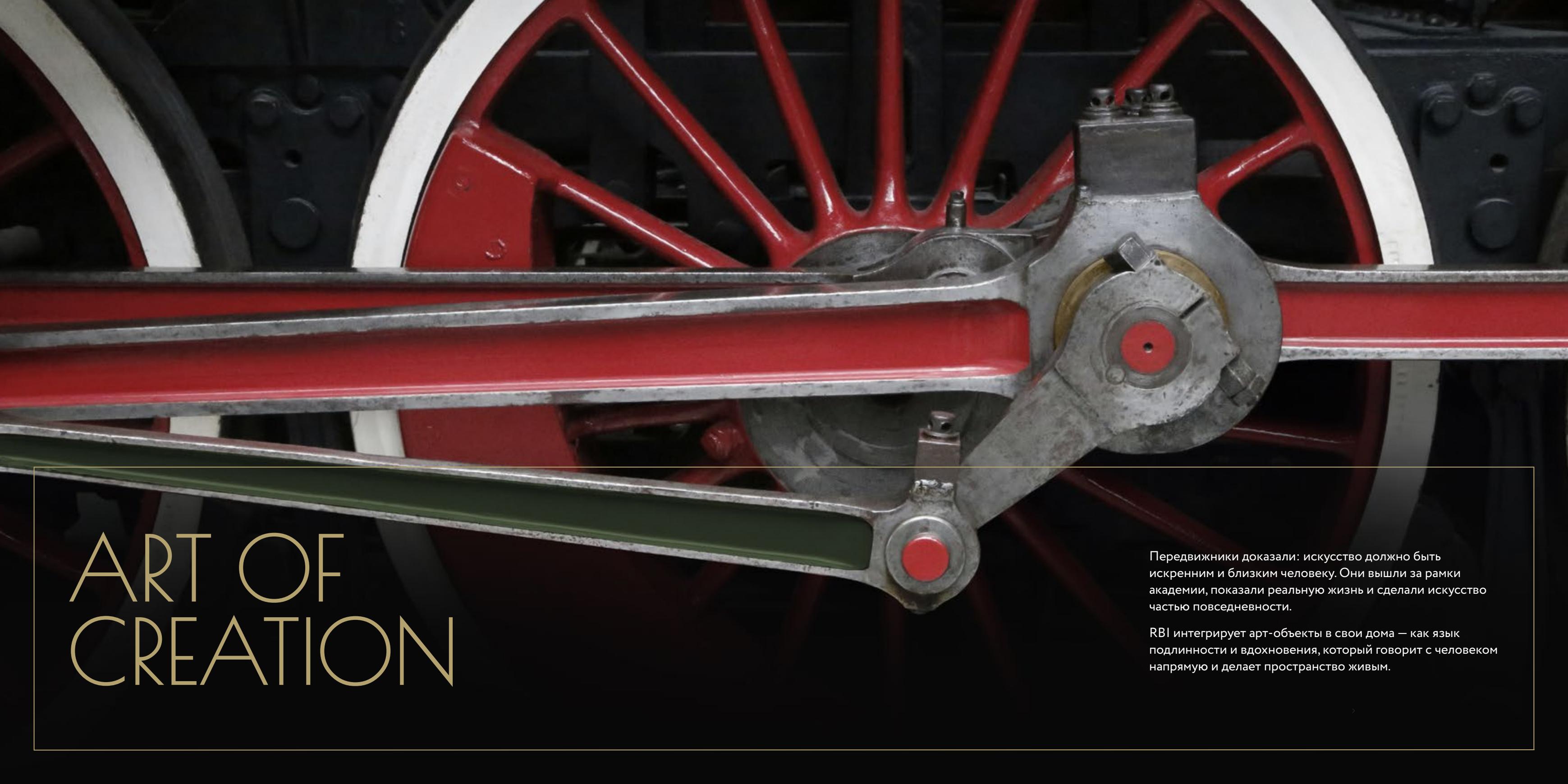
68 МЕСТ ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ ВО ДВОРЕ



Здесь ценится лёгкость передвижения.
Для велосипедов и колясок предусмотрены отдельные
зоны. А все маршруты в доме и на территории —
безбарьерные: минимум порогов и препятствий.

Простор, свет и технологичный дизайн создают ощущение
свободы — той самой, что вдохновляла передвижников
идти вперёд.





ART OF CREATION

Передвижники доказали: искусство должно быть искренним и близким человеку. Они вышли за рамки академии, показали реальную жизнь и сделали искусство частью повседневности.

RBI интегрирует арт-объекты в свои дома — как язык подлинности и вдохновения, который говорит с человеком напрямую и делает пространство живым.

АРТ-ОБЪЕКТ



Ключевая доминанта
внутреннего пространства —
динамическая скульптура
«Сложный баланс» автора
с мировым именем —
Владислава Бек-Булатова.

Как и художники-передвижники,
сделавшие шаг в неизвестность ради
свободы выражения, эта композиция живёт
в постоянном движении и внутреннем
напряжении.

Её вертикальные элементы напоминают
мосты и рельсы — символы пути,
соединяющие берега, эпохи, идеи.
А между ними заключён баланс — его форма
напоминает, что это не статичное состояние,
а постоянное устремлённое движение.

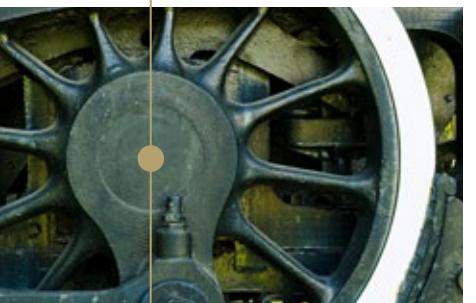
ART OF CREATION

Владислав Бек-Булатов
Российский архитектор,
дизайнер

Работал в бюро FS Architekten GmbH
в Германии и в студии Zaha Hadid
Architects в Лондоне, где участвовал
в проектировании Галереи математики
лондонского Музея науки. Активно
занимается преподавательской
деятельностью, в том числе
в Московской архитектурной школе.



ART OF TECHNOLOGY



ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

Как и их художественные предшественники, «Передвижники» нового времени идут вперёд, открывая новые пути. Современные инженерные решения, цифровые системы и умные технологии дома делают жизнь гибкой и мобильной. Здесь движение – не только вдохновение, но и комфорт, встроенный в повседневность.

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Естественная приточно-вытяжная вентиляция с притоком воздуха через подоконные клапаны инфильтрации и клапаны на фасаде. Удаление воздуха производится через вентиляционные блоки. Для кухонь предусмотрены отдельные вентканалы.

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Многослойные теплосберегающие фасады. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы с нижним подключением встроенным терморегулятором.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Электрическая мощность на квартиру: 10 кВт на однокомнатную и двухкомнатную квартиру (однофазный ввод); 12 кВт на трех- и четырёхкомнатную квартиру (однофазный ввод).

ОКНА

Большие окна из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания.

ДВЕРИ

Металлическая, усиленная дверь в квартиру с дополнительной звукоизоляцией. Установлены замки высокой взломоустойчивости.

МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Уникальная технология очистки и стабилизации, запатентованная RBI и протестированная в сданных домах, позволяет в каждой квартире добиваться высокого качества водопроводной воды.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами. Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передаёт вибрацию) сводит шум к минимуму.

ЛИФТЫ

Лифты тихие, без машинного отделения, грузоподъёмностью 1000 кг и спуском в подземный паркинг.

ЦИФРОВОЙ ДОМ

Диджитализация всех ключевых процессов (домофония, телеметрия, видеонаблюдение).

СБОР МУСОРА

Система раздельного сбора и утилизации мусора.

